



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ**

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Ниш, ул. Синђелићев Трг бр.1/3

Посл. бр. **ИИ 3024/23**

Идент. број: 18-01-03024-23-0164

Дана: 04.06.2024. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном предмету извршног повериоца Војислава Марковића из Ниша, ул. Чегарска бр. 19, ЈМБГ 2402951730066, против извршног дужника Драгомира П. Ђокића из Ниша, ул. Књажевачка бр. 39, ЈМБГ 1502951730040, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Нишу 5 ИИ-10744/2023 од 09.11.2023. године, на основу чл. 170. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење), доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ** закључак о додели ИИ 3024/23 од 13.05.2024. године којим је јавни извршитељ доделио купцу Коцић Небојши из Ниша, ул. Ђурлинска бр. 36, ЈМБГ 0408961730030, непокретност у својини извршног дужника Драгомира П. Ђокића из Ниша, са обимом удела 3/18, и то:

- њива 3. класе, површине 1798 м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели број 17206/2 КО Ниш "Бубањ", број дела 1, уписана у лист непокретности бр. 2955 КО Ниш "Бубањ", за цену у износу од 532.000,00 динара.

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** имаоцу права прече куповине Душици Динић из Ниша, ул. Сремска бр. 16/13, ЈМБГ 0101953735084, непокретност у својини извршног дужника Драгомира П. Ђокића из Ниша, са обимом удела 3/18, и то:

- њива 3. класе, површине 1798 м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели број 17206/2 КО Ниш "Бубањ", број дела 1, уписана у лист непокретности бр. 2955 КО Ниш "Бубањ", за цену у износу од 532.000,00 динара.

### **Образложење**

Јавни извршитељ је закључком ИИ 3024/23 дана 13.05.2024. године доделио купцу Коцић Небојши из Ниша, ул. Ђурлинска бр. 36, ЈМБГ 0408961730030, а на основу уговора о продаји непосредном погодбом закљученог истог дана између јавног извршитеља Миљана Трајковића из Ниша и купца Небојше Коцић, непокретност у својини извршног дужника Драгомира П. Ђокића из Ниша, са обимом удела 3/18, и то:

- њиву 3. класе, површине 1798 м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели број 17206/2 КО Ниш "Бубањ", број дела 1, уписану у лист непокретности бр. 2955 КО Ниш "Бубањ", за цену у износу од 532.000,00 динара.

Затим је јавни извршитељ сходно чл. 170 ст. 3. ЗИО упутио позив имаоцима права прече куповине да се у законом остављеном року изјасне да ли намеравају да користите своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом.

Након што је свим имаоцима права прече куповине позив достављен, у законом остављеном року се изјаснила ималац права Душица Динић из Ниша и то тако што је навела да прихвата да се под условима из закључка о додели непокретности непосредном погодбом, користи својим правом прече куповине. Остали имаоци права прече куповине се до дана доношења овог закључка нису изјаснили.

Сходно свему наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Ива Стојановић.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Миљан Трајковић